Comune di NOTO
*Ufficio Tecnico*
Registrazione n. 32/2010
Attestazione C/c postale n. 0169
Data 11/01/2010 Ufficio 17/142 10
Diritti di segreteria €. 51,65

ORIGINALE




ALLEGATO 7

# CITTÀ DI NOTO

**PROVINCIA DI SIRACUSA**

**Ufficio** : Tecnico **SETTORE 4**°
*GESTIONE E SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO*
*SERVIZIO URBANISTICA*

**NOTO Li 20/01/2010**

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.18 secondo e terzo comma, Legge 28/02/85 n. 47)

### IL DIRIGENTE

**Vista** l'istanza presentata in **data 31/01/2010 Prot. n° 1677** dal Sig. **SODANO Calogero** diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 della Legge 28/02/85 n. 47, relativamente all'area ubicata nel territorio del Comune di Noto in catasto al **Foglio n° 95 part.lle 11 – 12 – 13 - 14,** così come evidenziato nello stralcio catastale allegato alla istanza;
Visti gli atti d'Ufficio;

### CERTIFICA

Che l'area relativa al **Foglio n° 95 part.lle 11 – 12 – 13 – 14** ricade in **Zona "E" – Agricola,** gravata dal **Vincolo Paesaggistico di cui al D. A. 6595/00,** e dal **Vincolo Idrogeologico;**
Inoltre, l'area relativa a parte della **part.lla 14** è gravata dalla **"fascia di rispetto stradale",** del P.R.G. del Comune di Noto approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n. 334/DRU dell'11/05/1993, pervenuto a questo Comune in data 21/05/1993 prot. n. 12258 e successive modifiche approvate con D. A. n. 634 del 22/11/2001.

### Destinazione urbanistica della zona:

**CAPO VI - Zone Agricole E**

- **Art. 30 - Generalità e classificazione delle Zone E.**

*1 - Le zone agricole sono destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non solamente come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale.*

*2 - In queste zone sono consentite abitazioni, e attrezzature necessarie alle attività di cui sopra, nonchè impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento dei caratteri artigianale di risorse naturali, purchè il numero degli addetti non sia superiore a 20 così come previsti dall'art. 22 della legge Regionale 27/12/1978 n. 71.*

*In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto. Le relative concessioni possono essere ottenute, in base alle indicazioni delle presenti norme, unicamente dai proprietari, concedenti o conduttori di licenza, nonchè dagli affittuari o dai mezzadri che, ai sensi delle leggi vigenti hanno rispettivamente acquisito il diritto di sostituirsi al proprietario nella esecuzione delle opere oggetto della licenza stessa.*

*La richiesta di nuove costruzioni di attrezzatura dovrà essere corredata da una relazione che dimostri la congruità delle dimensioni dei fabbricati e delle loro dimensioni rispetto alle dimensioni delle superfici culturali (in affitto e/o in proprietà, ma comunque nel territorio comunale) dell'azienda ed ai suoi programmi produttivi.*
*Per i nuovi impianti zootecnici, la superficie colturale deve assicurare almeno il 50% della base alimentare necessaria all'allevamento. Per gli allevamenti suinicolo il progetto dovrà indicare adeguate misure per la depurazione degli scarichi.*

*3 - Si applicano per queste zone nelle nuove costruzioni i seguenti indici e parametri:*
*a) indice di fabbricabilità fondiaria*
*- per abitazioni mc/mq. 0,03;*
*b) altezza massima metri 7,50, salvo per volumi tecnici, silos ed affini;*
*c) distanza minima dai confini metri 10.*

**'area per come sopra è gravata:**

**Decreto Assessoriale n. 6595 del 26.07.2000.**
ichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area comprendente la Valle del Fiume Tellaro e dei Torrenti Telesimo Prainito della Cava Scadina, Cava Grande, Cava Lazzaro, Cava Croce Santa, Cava Scalarangio, ricadenti nel territorio Rosolini, Noto, e Palazzolo Acreide.
**'area è sottoposta a vincolo paesaggistico (ex Legge n. 1497/39).**

**Art. 50 N. A.: Area di rispetto del nastro stradale (D.M. 1/4/68 n. 1404).**

1- Per le strade extraurbane, relativamente alla fascia di rispetto si applica la normativa prevista dal D.M. 1 aprile 1968 n. 1404, dell'art.19 della L. 6/agosto 1967 n. 765, del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495.

**Art. 51 N. A.: L'area è gravata dal vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e successive modifiche.**

**Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio salvo che non intervengano odificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.**

**Il Dirigente del Settore**
**(Ing. G. FAVACCIO)**