

29/24



C O M U N E D I N O T O

(Provincia di Siracusa)

Settore "3" LL.PP. – Urbanistica Assetto e Tutela del Territorio

Servizio 3°

OGGETTO: - Ordinanza di Sospensione lavori in corso di esecuzione in Noto presso Giardini Pubblici nell'area individuata in catasto al F. 429 C p.lla 5035 e F. 427 p.lla 4801.

Ditte: Franza Paolo nato a Noto il 18/03/1958 e residente ad Avola in C.da Limarri nella qualità di socio della Eurosud Ittica S.r.l. con sede in Avola SS.115 Avola-Noto;

Stampigi Salvatore nato in Avola 1/8/4/1957 n.q. di Amm. Unico della Eurosud Ittica S.r.l., con sede in Avola S.S.115 Avola-Noto;

Bordonali Giuseppe Corrado nato a Siracusa il 10/01/1974 e residente a Bracciano Via Cupetta del Mattatoio n. 6;

Comune di Noto nella persona del Sindaco pro-tempore Dott. Corrado Bonfanti presso Casa Comunale;

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

N° 220 D

Data 07 SET. 2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

VISTO il verbale di sequestro ed affidamento in gratuita giudiziale custodia da parte della Guardia di Finanza Tenenza di Noto in data 26/08/15 Prot. Gen. n. 28841 del 28/08/15, emesso nei confronti del Signor **Franza Paolo** nato a Noto il 18/03/1958 e residente ad Avola in C.da Limarri nella qualità di socio della Eurosud Ittica S.r.l. con sede in Avola S.S.115 Avola-Noto, ditta committente dei lavori in corso, del signor **Bordonali Giuseppe Corrado** nato a Siracusa il 10/01/1974 e residente a Bracciano Via Cupetta del Mattatoio n. 6 e del **Comune di Noto** nella persona del Sindaco pro-tempore Dott. Corrado Bonfanti domiciliato presso Casa Comunale, nella qualità di proprietari dell'area sottostante ed adiacente la Villa Comunale, rispettivamente, il primo della particella individuata in catasto al F. 427 p.lla 4801 di mq. 3197, ed il secondo della p.lla al F. 427 p.lla 5035 di mq. 5642, ricadente in zona "A" Centro Storico, per aver realizzato lavori edili, in assenza della prescritta autorizzazione edilizia consistenti in:

Dalla ricognizione e dai rilievi compiuti dello stato dei luoghi, il sottoscritto ha potuto effettuare le seguenti rilevazioni di seguito indicate: si ravvede all'osservazione, una estesa area sbancata, spianata e livellata, delimitata da recinzione realizzata in blocchi di tufo calcareo di altezza variabile perché ancora in costruzione, posta nel rispetto degli allineamenti orizzontali e verticali prevalenti preesistenti con le proprietà private limitrofe (in due casi a fronte di spazi pubblici). Tra lo spazio pubblico (costruendo parcheggio) e l'area privata, poste a quote altimetriche identiche, sono state realizzate delle rampe di accesso di opportuna inclinazione, per consentire il collegamento verticale tra il piano sottostante (proprio il parcheggio), a quota inferiore, e quello sovrastante a quota maggiore (Villa comunale e giardini storici). Le rampe risultano già definite dal punto di vista geometrico, come larghezza, pendenza e raggi di curvatura, ma non ancora pavimentate. La livelletta è presente solamente nello stato di sterrato. Dal momento che il dislivello tra il terreno di proprietà privata e la nuova potenziale opera pubblica, ha origine artificiale, "lo stesso si è determinato "tagliando in due porzioni il terreno mediante scavi a mezza costa, ossia mediante sbancamento di terreno a monte e riporto di terreno a valle" si è dovuto

necessariamente ricorrere alla realizzazione di muri di sostegno ricavati ora nella sede ove si darà origine all'opera pubblica, ora in area privata, apparendo, il medesimo muro di sostegno, direttamente funzionale alla sua stabilità e conservazione, ma nel contempo ad una sicura funzione di sostegno e difesa del fondo sovrastante. (Rampe di accesso e proprietà private confinanti) Nessun altro rilievo risulta all'osservazione del sottoscritto accertatore.

VISTO il verbale di accertamento redatto da personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Noto in data 26/08/15 prot. UTC/urb. n. 4152 del 1/9/2015 che si intende integralmente richiamato;

CONSIDERATO che agli atti dell'Ufficio risulta presentata dal signor Stampigi Salvatore nato in Avola 1/8/4/1957 n.q. di Amm. Unico della Eurosud Ittica s.r.l. con sede in Avola SS.115 Avola-Noto, in data 13/07/15 prot. gen. 24087, richiesta di Autorizzazione Edilizia per "La sistemazione dell'area per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico" non ancora esitata in quanto mancano i pareri rilasciati dagli Enti competenti (Soprintendenza BB.CC.AA. e Genio Civile) e che per effetto della presente ordinanza diventa non esitabile;

CONSIDERATO che i lavori sono stati effettuati in assenza della prescritta Autorizzazione Edilizia, così come previsto dall'art. 5 del Regolamento Edilizio vigente e dell'5 della L.R.37/85;

VISTO l'articolo 27, commi 1° e 3° del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la legge 28/02/1985 n° 47;

VISTA la l.r. 10/08/1985 n° 37;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli artt. 7/8/9/10 della L.241/1990;

VISTO il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

ORDINA

ai sensi dell'art. 27 comma 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, Testo Unico per l'Edilizia, ai Sigg. ri: **Franza Paolo** nato a Noto il 18/03/1958 e residente ad Avola in C.da Limarri nella qualità di socio della Eurosud Ittica S.r.l. con sede in Avola S.S.115 Avola-Noto, **Stampigi Salvatore** nato in Avola 1/8/4/1957 nella qualità di Amm. Unico della Eurosud Ittica S.r.l., nella qualità di committente dei lavori e ai signori: **Bordonali Giuseppe Corrado** nato a Siracusa il 10/01/1974 e residente a Bracciano Via Cupetta del Mattatoio n. 6 e **Comune di Noto** nella persona del Sindaco pro-tempore Dott. Corrado Bonfanti presso Casa Comunale, nella qualità di proprietari delle aree interessate, , rispettivamente, il primo della particella individuata in catasto al F. 427 p.lla 4801 di mq. 3197, e il secondo della p.lla al F. 427 p.lla 5035 di mq. 5642, ricadenti in zona "A" Centro Storico, **la immediata sospensione dei lavori contestati in quanto gli stessi sono stati effettuati in assenza della prescritta Autorizzazione Edilizia Comunale e dei prescritti pareri degli Enti di tutela preposti;**

AVVERTE

- Che la presente è da intendersi come atto di avvio del Procedimento rispetto ai provvedimenti definitivi che saranno assunti nel termine di 45 gg. come previsto dal D.P.R.380, precisando che entro lo stesso termine potranno essere presentati documenti che saranno valutati nell'ambito dell'assunzione dei provvedimenti definitivi;
- Che, ai sensi dell'art. 3, 4° della L. 7/8/1990, n. 241 e s.m.i, contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Sicilia entro il termine di gg. 60 (sessanta) dalla notifica della presente Ordinanza, secondo le modalità della Legge 06/12/1971, n. 1034, ovvero proporre ricorso straordinario al Presidente della Regione, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro il termine di gg. 120, sempre decorrenti dalla notifica della presente;



Ove ne ricorrano i presupposti gli interessati possono avvalersi delle procedure di cui all'art. 36 - Accertamento di Conformità, del D.P.R. 380/01: - In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 22, comma 3, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui all'art. 31, comma 3, art. 33, comma 1, art. 34, comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda, (comma così modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002);

DISPONE

La notifica della presente ordinanza, per ogni effetto di legge, alle ditte in premessa indicate:

- **Franza Paolo** nato a Noto il 18/03/1958 e residente ad Avola in C.da Limarri;
- **Stampigi Salvatore** nato in Avola 1/8/4/1957 n.q. di Amm. Unico della Eurosud Ittica S.r.l, con sede in Avola S.S.115 Avola-Noto;
- **Bordonali Giuseppe Corrado** nato a Siracusa il 10/01/1974 e residente a Bracciano Via Cupetta del Mattatoio n. 6;
- **Sindaco di NOTO presso la Casa Comunale;**

L'invio della presente al Comando di P.M. e alla Guardia di Finanza;

La nomina del responsabile del procedimento nella persona del Vice-Direttore Geom. Giovanni Medde, coadiuvato dal Geom. Angelo Giuliano, redattore del verbale;

Il Comando di P.M. e l' U.T.C. vigileranno sulla osservanza della presente ordinanza;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
(Ing. Giuseppe Favaccio)

